

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu  
Dawid Wnuk  
Kancelaria Komornicza nr III w Zawierciu  
42-400 Zawiercie Leśna 6  
tel. 32-672-96-83 e-mail: zawiercie.wnuk@komornik.pl  
www.komornikz.pl  
Km 4648/19

Zawiercie, dnia 05-11-2020  
Sz P

<< ODPIS >>



Km 4648/19, Km 2184/20

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Dawid Wnuk na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-12-2020r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zawierciu mającego siedzibę: 42-400 Zawiercie, ul. Leśna 4 w sali nr 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego: **42-440 Ogrodzieniec, ul. Kościuszki 133/10**, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Hutnik" w Zawierciu mieszczącej się w Zawierciu przy ulicy Rataja 31A, dla którego nie została założona księga wieczysta.

Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na II piętrze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń mieszkalnych. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 15,52 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **20 200,00 zł**. Cena wywołania nieruchomości jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **15 150,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu nieruchomości powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 020,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto depozytowe sądu:

**Bank Gospodarstwa Krajowego O. Warszawa 73 1130 1017 0021 1000 5290 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, podając w tytule wpłaty: "Rękojmia Km 4648/19, I Co 1367/19".**

Warunkiem dopuszczenia do licytacji jest stwierdzenie przez Komornika Sądowego i Sąd, że rękojmia znajduje się na koncie Sądu.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Dawid Wnuk informuje, że na nabywcy może spoczywać obowiązek odprowadzenia podatku od czynności cywilno-prawnych.

Asesor Komorniczy  
**Monika Szota - Wieczorek**

Komornik Sądowy  
**Dawid Wnuk**