

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu
Dawid Wnuk
Kancelaria Komornicza nr III w Zawierciu
42-400 Zawiercie Leśna 6
tel. 32-672-96-83 e-mail: zawiercie.wnuk@komornik.pl
www.komornikz.pl
GKm 36/19

Zawiercie, dnia 20-10-2020
Sz P

<< ODPIS >>



GKm 36/19, GKm 150/19, GKm 27/19, Km 6080/18, Km 2528/20, Kmp 35/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW CZ1Z/00070952/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Dawid Wnuk na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-11-2020r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zawierciu mającego siedzibę: 42-400 Zawiercie, ul. Leśna 4 w sali nr 7 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej - działki ewidencyjnej nr 6033/2 o powierzchni 14,8052 ha, położonej w miejscowości **Ogrodzieniec**, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00070952/1**.

Suma oszacowania wynosi **604 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **453 075,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **60 410,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto depozytowe sądu:

Bank Gospodarstwa Krajowego O. Warszawa 73 1130 1017 0021 1000 5290 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, podając w tytule wpłaty: "Rękojmia GKm 36/19, I Co 1004/19".

Warunkiem dopuszczenia do licytacji jest stwierdzenie przez Komornika Sądowego i Sąd, że rękojmia znajduje się na koncie Sądu.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Dawid Wnuk informuje, że na nabywcy może spoczywać obowiązek odprowadzenia podatku od czynności cywilno-prawnych.

Komornik informuje, że warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty reguluje ustawa z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Asesor Komorniczy
Monika Szota - Wieczorek

Komornik Sądowy
Dawid Wnuk