

<< ODPIS >>



Km 1023/16, Km 1024/16, Km 4551/20, GKm 155/20, Km 921/23

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Dawid Wnuk na podstawie przepisu art. 986(4) § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że dnia **05-06-2024r. o godz. 12:00** na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie licytacji elektronicznej **druga licytacja** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składających się z działek gruntu zabudowanych budynkami o funkcji przemysłowej oraz z niezabudowanych działek gruntu, położonych w **Zawierciu** przy ulicy Borowej nr 31-33 oraz w rejonie ulicy Borowe Pole, Poprzecznej i Filtrowej, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **CZ1Z/00030516/1** i należącej do dłużnika SPOG Sp. z o.o. Nieruchomości Sp. k.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miasta w Zawierciu przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice - etap I, przyjęty Uchwałą nr XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.06.2017 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 sierpnia 2017 r., poz. 4461), którego zapisy są następujące:

- działka nr 1/85: tereny lasów (symbol 7ZL), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”.
- działka nr 1/61: tereny zieleni ekologicznej (symbol 1ZE), tereny lasów (symbol 7ZL), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”, wodociągi rozdzielcze istniejące - osie.
- działka nr 1/147: tereny zieleni ekologicznej (symbol 1ZE), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”, linie elektroenergetyczne napowietrzne istniejące średniego napięcia (20 KV) - pasy technologiczne wodociągi rozdzielcze istniejące - osie.
- działka nr 1/148: tereny zieleni ekologicznej (symbol 1ZE fragm.), tereny lasów (symbol 7ZL), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”, sieć kanalizacyjna istniejąca - osie.
- działka nr 5: tereny zieleni ekologicznej (symbol 2ZE), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”.
- działka nr 1/75: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 5MN3), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”; linie nieprzekraczalne zabudowy,
- działka nr 1/63: tereny zabudowy usługowej (symbol 2U1), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”.
- działka nr 1/64: tereny zabudowy usługowej (symbol 2U1), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”.
- działka nr 1/68: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 3MN3), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”; linie nieprzekraczalne zabudowy, wodociągi rozdzielcze istniejące,
- działka nr 1/91: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 1MW1), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”,
- działka nr 1/90: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 1MW1), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”,
- działka nr 1/89: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 1MW1), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”,
- działka nr 1/62: tereny zabudowy usługowej (symbol 2U1), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”; linie nieprzekraczalne zabudowy, wodociągi rozdzielcze istniejące,

- działka nr 1/76: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 5MN3), tereny komunikacji dróg wewnętrznych (symbol 8 KDW), tereny komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej (symbol 3KDZ), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec – Myszków”; gazociągi niskiego ciśnienia istniejące - osie, wodociągi rozdzielcze istniejące,
- działka nr 1/77: tereny komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej (symbol 5KDZ), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”; gazociągi niskiego ciśnienia istniejące - osie, wodociągi rozdzielcze istniejące,
- działka nr 1/69: tereny komunikacji dróg wewnętrznych (symbol 5 KDW), tereny komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej (symbol 3KDZ), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”; wodociągi rozdzielcze istniejące,
- działka nr 1/65: tereny zabudowy usługowej (symbol 2U1), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”; linie nieprzekraczalne zabudowy. wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”; linie nieprzekraczalne zabudowy.
- działka nr 1/79: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 1MW1), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”,
- działka nr 1/18: tereny komunikacji dróg wewnętrznych (symbol 5 KDW), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”; sieć kanalizacyjna istniejące - osie, wodociągi rozdzielcze istniejące,
- działka nr 1/87: tereny wód śródlądowych powierzchniowych (symbol 1WS), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”, linie elektroenergetyczne napowietrzne istniejące średniego napięcia (20 KV) - pasy technologiczne, linie elektroenergetyczne napowietrzne istniejące średniego napięcia (20 KV) - osie.
- działka nr 1/88: tereny zieleni ekologicznej (symbol 2ZE), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”, linie elektroenergetyczne napowietrzne istniejące średniego napięcia (20 KV) - pasy technologiczne, linie elektroenergetyczne napowietrzne istniejące średniego napięcia (20 KV) - osie.
- działka nr 1/149: tereny zieleni ekologicznej (symbol 2ZE), tereny lasów (symbol 10ZL) informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”, linie elektroenergetyczne napowietrzne istniejące średniego napięcia (20 KV) - pasy technologiczne, linie elektroenergetyczne napowietrzne istniejące średniego napięcia (20 KV) - osie.
- działka nr 1/78: tereny zabudowy usługowej (symbol 1U2), tereny lasów (symbol 9ZL), informacje dodatkowe: złoża kopalin, rudy cynku i ołowiu „Marciszów”. Główne zbiorniki wód podziemnych „Lubliniec - Myszków”; linie nieprzekraczalne zabudowy, wodociągi rozdzielcze istniejące - osie.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 12-06-2024r. o godzinie 12:00.

Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **2 482 307,00 zł brutto**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 654 871,33 zł brutto**.

Suma oszcowania zawiera w sobie 10,01% (dokładnie 10,013950719588%) podatku VAT i wynosi 248 577,00 zł.

Cena wywołania zawiera w sobie 10,01% (dokładnie 10,013950719588%) podatku VAT i wynosi 165 718,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **248 230,70 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **ING Bank Śląski S.A. 48 1050 1142 1000 0090 3100 7124** **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Licytant, który bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.

Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Asesor Komorniczy
Monika Szota - Wieczorek

Komornik Sądowy
Dawid Wnuk