

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu
Dawid Wnuk
Kancelaria Komornicza nr III w Zawierciu
42-400 Zawiercie Topolowa 16
dnia 24-04-2024r. /ms/
Km 393/19

<< ODPIS >>



Km 393/19, Km 1493/20, Km 1403/20, Km 6462/18, Km 4310/22, Km 5922/18, Km 6294/18, Km 6349/18, Km 6350/18, Km 6351/18, Km 456/22, Km 1450/20, Km 5165/20, Km 242/19, Km 6/21

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Dawid Wnuk na podstawie przepisu art. 986(4) § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że dnia **12-06-2024r. o godz. 11:00** na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie licytacji elektronicznej **druga licytacja** 1/2 części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w **Zawierciu przy ulicy Łośnickiej nr 3** (działka ewidencyjna nr 95/2 o powierzchni 0,0847 ha), dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1Z/00076789/9** i należącej do dłużnika Maria Żurek.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Błanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice - etap I, przyjęty Uchwałą nr XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.06.2017 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 sierpnia 2017r., poz. 4461), którego zapisy dotyczące obszarów, na których zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość są następujące: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej symbol 4 MNU.

Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 95/2 o powierzchni 0,0847 ha. Kształt działki nieregularny o długości około 42 m i szerokości około 17 m od strony drogi dojazdowej - ulicy Łośnickiej. W granicy działki zlokalizowana jest zabudowa przedmiotowej działki. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna. Uwaga - nad nieruchomością przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia ograniczająca możliwości swobodnego zagospodarowania nieruchomości.

Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, I kondygnacyjny. Budynek wzniesiony w 1918 roku, rozbudowany w 1970 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 99,80 m². Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz kominek (ogrzewanie). W obrębie części budynku zlokalizowane są pokoje mieszkalne, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC.

Garaż: powierzchnia użytkowa: 21 m². Obiekt I kondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji metalowej (garaż blaszany). Budynek nie jest trwale związany z gruntem.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 19-06-2024r. o godzinie 11:00. Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **120 140,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **80 093,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 014,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **ING Bank Śląski S.A. 48 1050 1142 1000 0090 3100 7124** **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do

majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Licytant, który bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Asesor Komorniczy
Monika Szota - Wieczorek

Komornik Sądowy
Dawid Wnuk